mennink Makelaars

Scan mij!

Dennenlaan 17, 7313 AM, Apeldoorn

€ 975.000,- k.k.

Soort woning	**Vrijstaand**	Energielabel	**A**
Woonoppervlakte	**157 m²**	Kamers	**5**

Meer weten over deze woning?

www.dennenlaan17.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1952
Soort bouw	Vrijstaand
Woonoppervlakte	157 m^2
Inhoud	672 m^3
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal woonlagen	4 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muur, Vloerisolatie, Volledig, Dubbel glas
Verwarming	CV ketel, Houtkachel
Warm water	CV ketel
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Heel goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Kabel TV, Rookkanaal, FibreOpticCable, Tuin, Internet connectie, Buitenzonwering, PhoneLine, Schuifpui, Zonnepanelen, Schuur/berging, Mechanische ventilatie
Gemeente	Apeldoorn

Omschrijving

Wonen in het groen van Berg en Bos: Dennenlaan 17 wacht op jou!
Op zoek naar een huis waar je heerlijk tot rust komt na een drukke dag? Waar je alles gelijkvloers én modern hebt, maar toch dat authentieke sfeertje blijft voelen? Zet dan Dennenlaan 17 zeker op je lijstje! Deze vrijstaande villa uit 1952 heeft door de jaren heen een flinke metamorfose doorgemaakt, zonder z'n karakter te verliezen. Klinkt als een droom? Kom binnen, we nemen je mee!

De perfecte ligging aan een van de mooiste lanen van Apeldoorn
Laten we beginnen bij de wijk: Berg en Bos. Vraag iemand in Apeldoorn waar je écht mooi woont, en Berg en Bos staat steevast bovenaan het lijstje. Rustige straten, veel groen en dichtbij alle voorzieningen. Je loopt hier zó het bos in voor een ontspannen wandeling, maar bent ook binnen enkele minuten in het centrum. Het wordt bijna te mooi om waar te zijn – en dan hebben we het huis zelf nog niet eens besproken.

Royaal perceel met heerlijke tuin
Het perceel Dennenlaan 17 van maar liefst 672 m² heeft alle ruimte voor je familie, tuinfeestjes of gewoon om lekker het zonnetje te pakken. De achtertuin is ruim opgezet en biedt altijd wel een plekje in de zon, of schaduw juist als je dat zoekt. Hier is het volop genieten van de buitenlucht en het geluid van fluitende vogels. En kun je geen genoeg krijgen van tuinieren? Er is ruimte genoeg! Dus pak die groene vingers er maar bij.

Duurzaamheid op z'n best
Ook aan energiebesparing is gedacht: deze villa pronkt met energielabel A. Dankzij de dak-, muur- en vloerisolatie in combinatie met zonnepanelen is jouw energierekening ineens een stuk vrolijker. Fijn hè, dat er in deze tijd aan alles gedacht is?

Gelijkvloers wonen? Geen probleem!
En nu iets wat Dennenlaan 17 uniek maakt: in 2021 is de benedenverdieping flink uitgebreid. Hierdoor beschik je nu over een ruime slaapkamer én een moderne badkamer op de begane grond. Perfect voor wie levensloopbestendig wil wonen. Dus of je nu al wat ouder bent of gewoon voorbereid wilt zijn op de toekomst, deze indeling voegt echt comfort toe.

Gemoderniseerd: instapklaar!
Over comfort gesproken: hetzelfde jaar is de woning ook verder flink aangepakt. Denk aan een spiksplinternieuwe keuken, een fris toilet, een geheel vernieuwde badkamer, én stijlvolle wand- en vloerafwerking. Alles piekfijn in orde, dus je hoeft bijna niet te klussen voordat je kunt intrekken. Scheelt toch weer een hoop gedoe.

Ruimte, sfeer en mogelijkheden
Wat direct opvalt bij binnenkomst: de ruimte en het licht. Grote ramen laten het daglicht speels binnenvallen. De woonkamer ademt die fijne, behaaglijke sfeer waar je meteen voelt: dit is thuis. De keuken is voorzien van alle moderne apparatuur – ideaal voor fanatieke thuiskoks of snelle ontbijtmomentjes.
Boven beschik je nog over 3 extra slaapkamers, perfect voor kinderen of misschien wel je hobbyruimte. Door de praktische indeling met een douche en wastafel kun je hier echt alle kanten op.

Voor wie is dit nou dé ideale stek?
Zie jij jezelf al ouder worden in een comfortabele, energiezuinige woning waar je heel lang kunt blijven wonen? Of ben je juist een doorstromer die wat meer ruimte zoekt en geen zin heeft om eerst jaren te klussen? Dan vink je bij Dennenlaan 17 zo maar álle pluspunten af!

Kortom: Dit wil je niet missen
Groene omgeving, energielabel A, levensloopbestendige indeling en bijna volledig instapklaar. Meer kun je bijna niet wensen, toch? Maak snel een afspraak en kom kijken. Wedden dat je binnen vijf minuten verkocht bent aan deze unieke kans op één van de mooiste plekjes van Apeldoorn? Bel of mail gerust, we leiden je met alle plezier rond!

Check dennenlaan17.nl voor fullscreen foto's en meer info
Wilt u alvast digitaal rondneuzen? Ga zeker eens naar www.dennenlaan17.nl voor pakkende foto's en alle relevante documentatie. Ziet u uzelf hier al wonen? Laat deze kans dan niet aan u voorbij gaan en boek online uw bezichtiging in.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **055- 578 55 40**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.dennenlaan17.nl

Foto's

mennink Makelaars

mennink Makelaars

mennink Makelaars

mennink Makelaars

mennink Makelaars

mennink Makelaars

mennink Makelaars

mennink Makelaars

mennink Makelaars

mennink Makelaars

mennink Makelaars

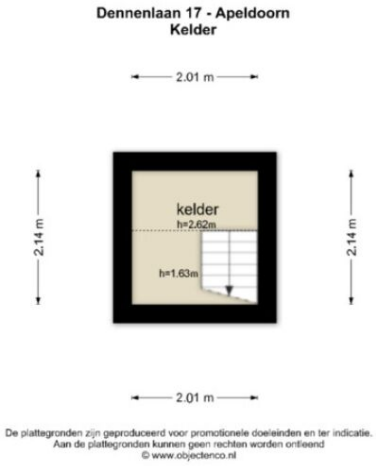
impressie

impressie

mennink Makelaars

mennink Makelaars

Plattegronden



mennink Makelaars

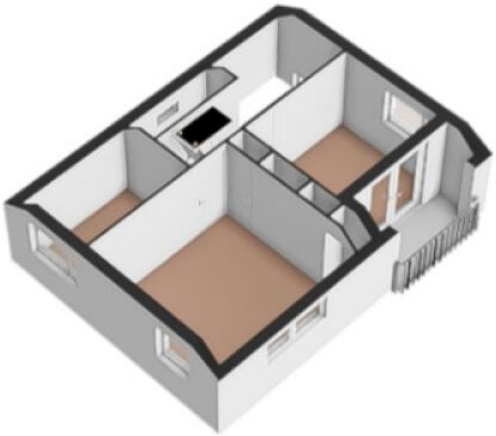
Dennenlaan 17 - Apeldoorn
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

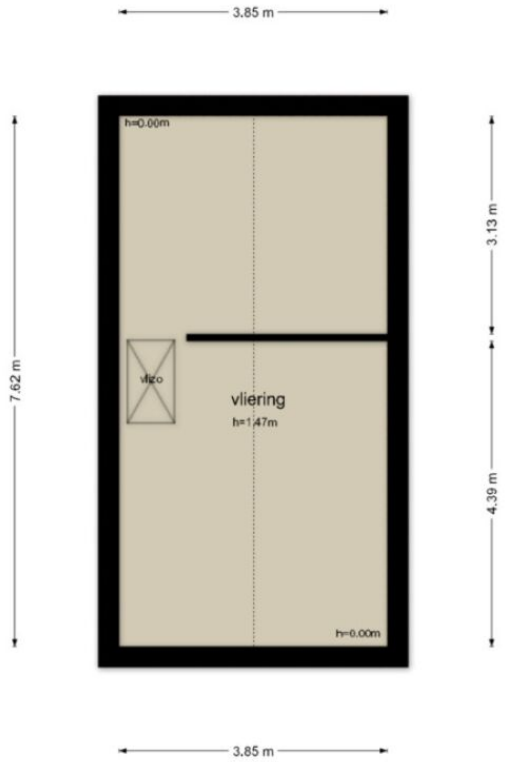
mennink Makelaars

Dennenlaan 17 - Apeldoorn
Eerste Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Dennenlaan 17 - Apeldoorn
Tweede Verdieping



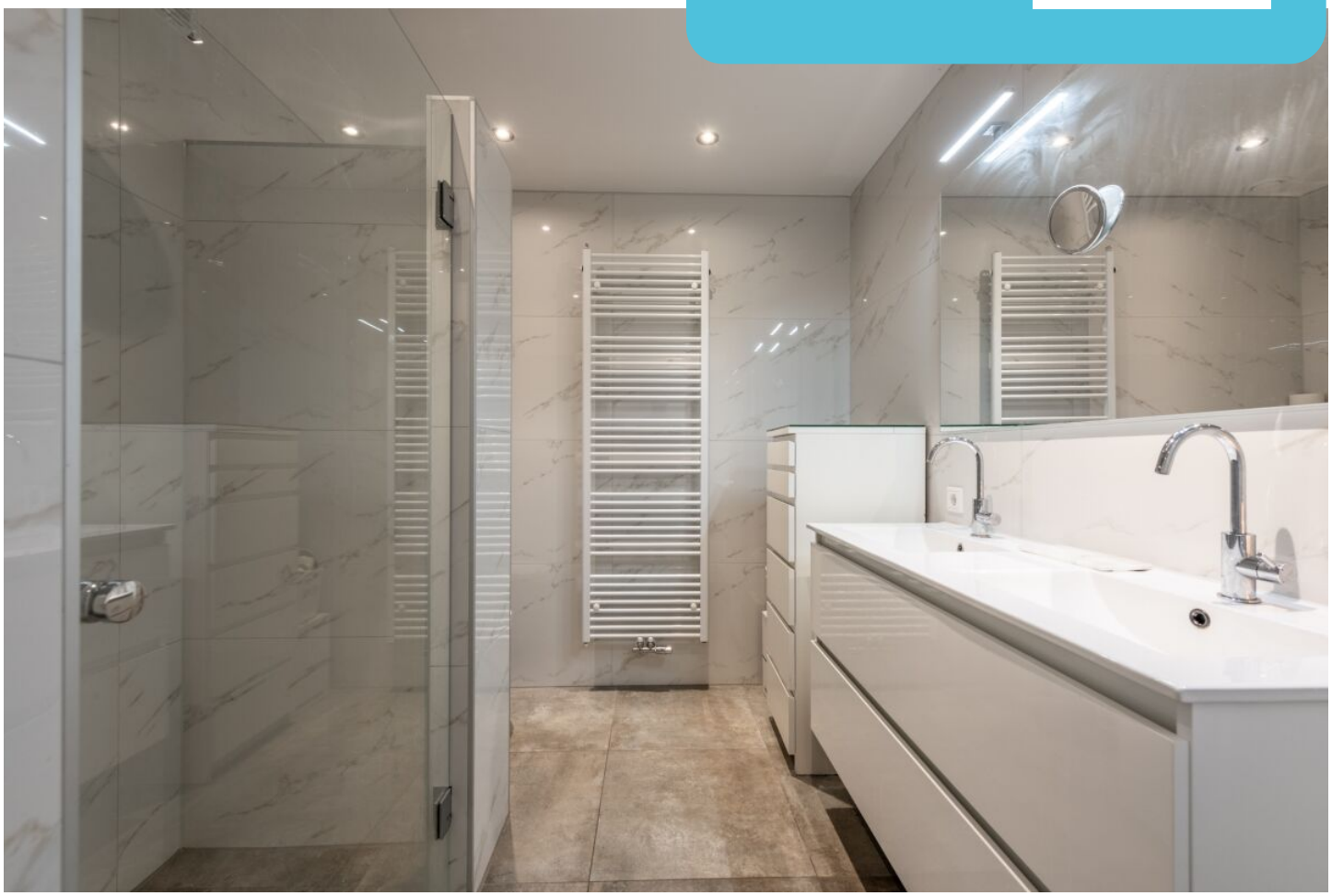
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

mennink Makelaars

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.menninkmakelaars.nl